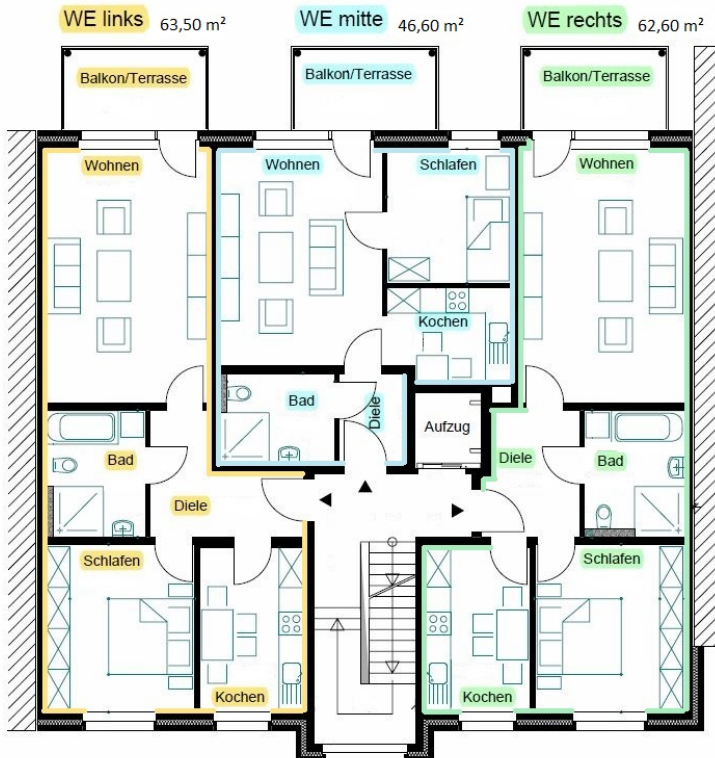
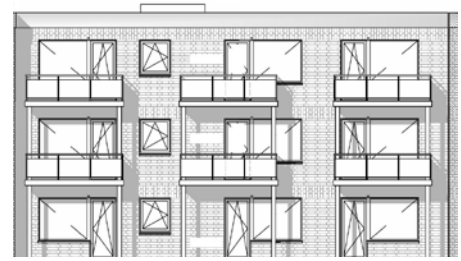


# Neubau mit Aufzug Herzogstr. 177/179 47178 Duisburg



- Pläne unverbindlich – nachträgliche Änderungen vorbehalten -

**Bezug voraussichtlich  
Ende 2023**

- ❖ **Neubau**, 9-Familienhaus mit Aufzug
- ❖ 2,5 Zimmer (ca. 46/63 m<sup>2</sup>)
- ❖ EG-Wohn. mit Garten, OG mit Balkon
- ❖ **Wohnberechtigungs-**schein erforderlich

Wohnungen EG-OG	WE links: 2,5 Zimmer 63,50 m <sup>2</sup>	WE mitte: 2,5 Zimmer 46,60 m <sup>2</sup>	WE rechts: 2,5 Zimmer 62,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (5,80 €/m <sup>2</sup> )	368 €	270 €	363 €
NK-Vorauszahlung (Wasser, Heizung, Betriebskosten)	247 €	180 €	243 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b><u>615 €</u></b>	<b><u>450 €</u></b>	<b><u>606 €</u></b>

Mietergärten (nur für EG-Wohnungen): 20€/Monat

Stellplatz / Garage: 20 €/Monat bzw. 50 €/Monat

Kautions: 1.000 € (63 m<sup>2</sup>) ; 800 € (46 m<sup>2</sup>)

Mieterhöhung je Jahr 1,5%

der Anfangsmiete (Staffelmiete): 5 €/Monat (63 m<sup>2</sup>) ; 4 €/Monat (46 m<sup>2</sup>)

Energiebedarf : Bedarfsausweis, Fernwärme mit Warmwasser 46,2(Nr. 177) u. 43,7(Nr. 179) kWh/(m<sup>2</sup>a)



**Vermietung:** Tel. 0203/48558 -21

[www.raddue.de](http://www.raddue.de) \* E-Mail: [alexander.brock@raddue.de](mailto:alexander.brock@raddue.de)

Goethestr. 18a, 47179 Duisburg